

**Elenchiamo i principali ed indispensabili documenti e informazioni che sarà necessario produrre al Patronato INPAS per la richiesta di:**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE**

* Fotocopia carta d’identità e codice fiscale del locatore
* Fotocopia carta d’identità o passaporto e codice fiscale del conduttore.
* Se il conduttore è extracomunitario, serve anche il permesso o la carta di soggiorno
* Dati degli immobili concessi in locazione (visura catastale o rogito)
* Per contratto a canone convenzionale o transitorio servono i mq dell’appartamento e degli eventuali accessori (comunicati per la tassa rifiuti)
* Certificazione di prestazione energetica (APE) o se in corso di validità l’Attestato Certificazione Energetica (ACE) - non obbligatorie nel caso di locazione di box.
* Per contratti di locazione da registrare in forma cartacea (NO cedolare secca) presentare: - n.4 marche da bollo da 16,00€ con data uguale o ante- cedente al giorno di stipula;
* Per contratti di locazione da registrare in via telematica (obbligatoria per chi possiede più di 10immobili anche non locati), NON occorre presentare alcuna marca da bollo, ma è necessario fornire codice IBAN del locatore